

## (Senior) Asset Manager (m/w/d)

**Über uns:** Das Leistungsspektrum der eigentümergeführten Silverton-Gruppe ([www.silverton.de](http://www.silverton.de)) umfasst das Investment und Asset Management von gewerblichen Immobilien und immobilienbesicherten Krediten, die Transaktions- und Abwicklungsberatung in den Bereichen Special Situations, Distressed Debt und Real Estate sowie Risk Advisory Services und Banking Consulting mit Büros in Frankfurt, München, Essen, Hamburg, Athen und New York.

Das Kerngeschäft liegt im aktiven Investment-, Portfolio- und Assetmanagement sowie in der Entwicklung von Value Add Immobilien in Deutschland. Investitionen erfolgen entweder im Rahmen von Individualmandaten, als Club Deals oder über Fondsstrukturen, die gemeinsam mit großen Privat- oder institutionellen Investoren umgesetzt werden. Dabei betreuen wir die Immobilien von der Objektauswahl und Ankaufsprüfung über das laufende Management bis hin zum Verkauf.

Für unseren Standort in Essen / Nordrhein Westfalen suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung einen qualifizierten (Senior) Asset Manager (m/w).

Ihr Aufgabengebiet:

- **Nachhaltiges und wertorientiertes Management eines Teilportfolios, im Wesentlichen aus dem Büroimmobiliensegment**
- **Identifizieren und Realisieren von wertsteigernden Maßnahmen für die zu betreuenden Assets**
- **Erarbeitung von Objektstrategien und Handlungsempfehlungen sowie das Heben von Ertrags- und Kostenvorteilen auf Portfolio- und Objektebene**
- **Budgetplanung und -controlling sowie Performancesteuerung**
- **Erarbeitung und Umsetzung von Vermietungsstrategien durch ein innovatives Vermietungsmanagement**
- **Eigenständige Verhandlungen von neuen Mietverträgen sowie Verlängerungen von Bestandsmietverträgen**
- **Auswahl, Steuerung und Optimierung des Property- und Facility Managements sowie weiteren Dienstleistern**
- **Planung und Steuerung von Instandhaltungs- und Umbaumaßnahmen**
- **Erarbeiten und Umsetzen von Turnaround-Lösungen für Non-Performing Assets**

**Ihr Profil:** Erfolgreich abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium, gerne mit wirtschaftswissenschaftlicher und/oder immobilienökonomischer Ausrichtung. Relevante Berufserfahrung im Asset Management oder in der Entwicklung und Umsetzung von Objekt- und Portfoliostrategien von mind. 4 Jahren. Bevorzugt sind Erfahrungen mit Assets aus dem Value-Add Segment, die ein aktives Asset Management erfordern. Leidenschaft und „Drive“ für die Entwicklung und Umsetzung von Objektstrategien, insbesondere in Bezug auf Vermietungsherausforderungen und Umsetzung von Capex-Programmen durch eine „Hands-on“ Attitude. Ein sicherer Umgang mit den gängigen Office-Programmen, insbesondere Excel und PowerPoint, werden vorausgesetzt. Ein hohes Maß an Engagement und Eigeninitiative, ein ausgeprägtes Verhandlungsgeschick sowie strategisches und analytisches Denkvermögen sind sehr wünschenswert. Darüber hinaus sind ausgeprägte Team- und Kommunikationsfähigkeiten, ein selbstsicheres Auftreten sowie gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift erforderlich.

Wenn Sie in ein motivierendes, förderndes und professionelles Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen und hervorragendem Betriebsklima sowie mit einer attraktiven/leistungsgerechten Vergütung in Ihre berufliche Zukunft starten wollen, freuen wir uns über Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail an:

Frau Edda Bohnet, [edda.bohnet@silverton.de](mailto:edda.bohnet@silverton.de), oder per Post an: Silverton Asset Solutions GmbH, Neue Mainzer Straße 20, 60311 Frankfurt am Main